

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ) บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด โดยทำการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อิสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)
บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	-รั้วรอบโครงการ	-สภาพความสมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงของรั้วโครงการ	-	-
2.คุณภาพอากาศ							
2.1 ฝุ่นละออง	-ถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ความสะอาด	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการทำความสะอาด ถนนภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 70)

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)
บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
2.คุณภาพอากาศ							
2.2 มลพิษทางอากาศและเสียง	-พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือก ลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสม ภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตาม มาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการ มีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 2,3)
	-ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบ มาตรการฯ
3.เสียง	-ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบล้าง	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 35)
4.น้ำใช้	-เส้นท่อประปา	-การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่อาจจะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ หากเกิดการรั่วซึม ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 75)
	-วาล์วต่างๆ	-หากพบเหตุบกพร่องต้องแก้ไขทันที	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4.น้ำใช้(ต่อ)	-ถังเก็บน้ำใช้	-ความสะอาด	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คอยดูแลและตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 79)
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	-การเปิดวาล์วให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงใช้น้ำมาก	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 75)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
5.พื้นสระว่ายน้ำ							
5.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	-สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-
5.2 อุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	-อุปกรณ์ประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต หวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-สภาพพร้อมใช้งาน ไม่แตกร้าว	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-
	-ป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ายน้ำ	- สภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบ เลือน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 80)
	-อุปกรณ์ไฟฟ้า และ ระบบส่องสว่าง	-สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-
	- ความสะอาดของ สระว่ายน้ำ และ บริเวณสระว่ายน้ำ	-ไม่มีตะกอน ตะไคร้ น้ำ สิ่งสกปรก และ เศษผง	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-ทุกวันหลังจากปิดสระ ว่ายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
6.น้ำเสีย							
6.1 การทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสีย	- ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณ น้ำใช้ใน ทุก กิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณ น้ำเสียที่เข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสีย(ลูกบาศก์ เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร กัดกร่อนที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	-เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและ ข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555(ตามบัญญัติใน มาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่ วันที่มีการเก็บสถิติข้อมูล นั้นและจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (สำนักงานเขต สาทร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางโครงการปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง 7 ภาคผนวก ง 8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
6.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	6.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ) 7.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) 8.การทำงานของเครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ) 9.เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 10.อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 11.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลูกบาศก์เมตร) 12. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	-เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555(ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง 7 ภาคผนวก ง 8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
7.การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 78)
	- เครื่องสูบน้ำ ภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ	-สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
8.มูลฝอย	-บริเวณที่ตั้งมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-ปริมาณมูลฝอยตกค้าง -อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 39)
	ภาชนะรองรับมูลฝอย	-ไม่ชำรุดหรือผุกร่อน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
9.ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 47)
	-บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง/กิ่งไม้ล้ม	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
10.การอนุรักษ์ พลังงาน	-ระบบไฟฟ้าส่อง สว่างส่วนกลาง	เค รี่ อ ง ห ม า ย แ ส ต ง ประสิทธิภาพประหยัด พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	-ตรวจสอบตาม ชนิดของ อุปกรณ์	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-
	- ระบบ ไฟ ฟ้ า สำรองส่วนกลาง - ระบบ ป รี บ อากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่นลิฟต์ เครื่อง สูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ ไฟฟ้า	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	- จุดติดประกาศ และป้าย ประชาสัมพันธ์	-สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
11.ระบบป้องกัน อัคคีภัย	- อุปกรณ์ ใน ระบบป้องกันและ สัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ ทุกๆ 3 เดือน หากพบการชำรุดของ อุปกรณ์ ทางโครงการจะแก้ไข ซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 47)
	- ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้	-ทดสอบ อุปกรณ์	-3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	- บ้าย และ เครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	-บันได และ เส้นทางหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
12.ระบบระบาย อากาศ	- ช่ อ ง ระ บ า ย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	- ไม่มีวัตถุกีดขวาง	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการ ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ช่องระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	-
	- พัดลมระบาย อากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
13.ระบบปรับ อากาศ	- ช่ อ ง ระ บ า ย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	- ไม่มีวัตถุกีดขวาง	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการ ตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ช่องระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่าง มีประสิทธิภาพ	-	-
	- พัดลมระบาย อากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
14.การจราจร	-ป้ายและแสดงเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ป้ายเครื่องหมายการจราจรให้มีสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 35)
	ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณเข้า-ออกโครงการ	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการ ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
15.อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการ มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น อุปกรณ์ นั่งร้าน และเครื่องตรวจจับ เซ็นเซอร์แจ้งเตือนระดับ ออกซิเจน บริเวณพื้นที่ ซ่อมบำรุง	- สภาพดีพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-
	- อุปกรณ์สำนักงาน	- สภาพพร้อมใช้งาน	-ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	-3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและ รูปภาพ ประกอบ มาตรการฯ
16.ทัศนียภาพ	-ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และ ความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบความคิดเห็นและกรณี เรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่ พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 67)
	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- สวยงามและสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เปิ ด ดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คน สวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 77)
17. การบดบัง แสงแดดและ ทิศทางลม	-ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน ความ คิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญหานั้นที่	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง และ เปิ ด ดำเนินการด้วยความรับ ชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับ ตั้ง แต่ วัน ที่ โครงการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบความคิดเห็นและกรณี เรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่ พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 67)